

CROSS

Real Estate Solutions

Development Group

РЕФЕРЕНС - ЛИСТ

CROSS ENGINEERING

www.cross-eng.ru

CROSS ENGINEERING – инжиниринговая компания, с функционалом технического заказчика и строительного контроля, обладает необходимыми компетенциями и соответствует требованиям, предъявляемым к участникам строительного рынка:

- допуск АСРО «Гильдия строителей Урала» к работам по второму уровню ответственности, в том числе по особо опасным, уникальным и технически сложным объектам;
- страхование профессиональной ответственности в ПАО «Ингосстрах»;
- специалисты, состоящие в Национальном реестре НОСТРОЙ РФ;
- специалисты, аттестованные в Ростехнадзоре;
- Более 10 лет работы в качестве технического заказчика и строительного контроля.

CROSS ENGINEERING входит в состав холдинга CROSS DEVELOPMENT GROUP – профессионального девелопера и участника рынка строительного инжиниринга.

ДОПУСКИ, СЕРТИФИКАТЫ, СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЧЛЕНСТВО В СОЮЗАХ И ОБЪЕДИНЕНИЯХ



СОСПП

Свердловский областной
Союз промышленников
и предпринимателей

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**



ТОП-менеджеры компании обладают:

- международную степень **IPMA Level A® - Certified Project Director** в сфере проектного менеджмента;
- степень **CCIM** в области девелопмента и управления инвестициями в коммерческой недвижимости

- **CROSS DEVELOPMENT GROUP** — член «Гильдии управляющих и девелоперов»;
- Член регионального бизнес-объединения «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»;
- В составе общественной организации «Деловая Россия»

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЛОГИСТИКА

Завод по производству газового оборудования, оборудования для переработки газа и газового конденсата.

ООО «КРОСС Инжиниринг» выполняет функцию технического заказчика и оказывает услуги строительного контроля для резидента особой экономической зоны ООО «Объединённая Нефтегазовая Группа» по осуществлению промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории Свердловской области (ОЭЗ ППТ «Титановая долина»).

Статус: строительство

Площадь: 20 362,8 м²

Екатеринбург, 24-й километр автодороги Екатеринбург–Челябинск

Завод представляет собой производственный комплекс по производству промышленного газового оборудования, оборудования для переработки газа и газового конденсата. В состав комплекса войдут сам завод, административно-бытовой комплекс, гаражи для хранения спецтехники.

Функционал на проекте:
технический заказчик, строительный контроль.



**Цех для линии прессования
штампованных поковок с пристроенным
АБК.**

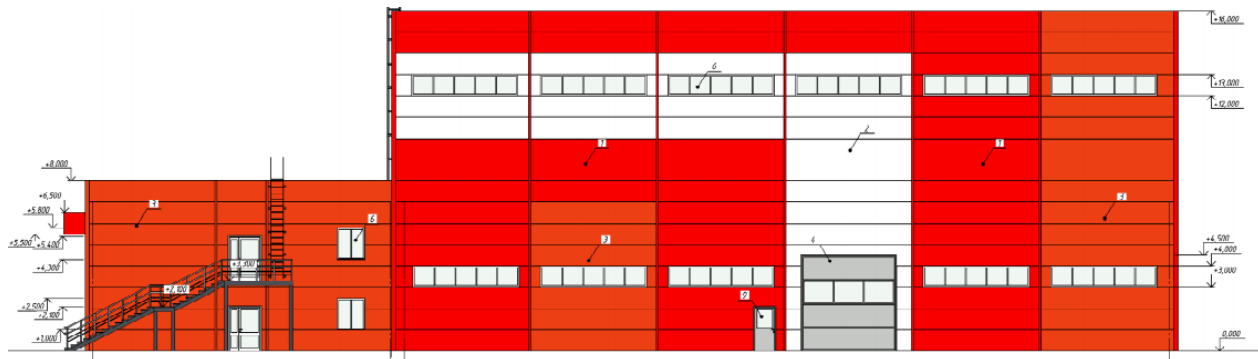
Площадь: 2 628,7 м²

Срок сдачи: 2025 г.

Екатеринбург, Фронтовых бригад, 18

В результате реконструкции предприятие получило новый цех с размещением кузнечно-прессового оборудования.

Функционал на проекте:
технический заказчик, строительный
контроль.



Реконструкция здания логистического терминала в производственное здание, строительство здания компрессорной.

Екатеринбург, территория Логопарк
Кольцовский, строение 14.

Площадь производственного здания: 8 188,5 м²
Срок сдачи: 2025 г.

Функционал на проекте:
технический заказчик, строительный контроль.



«Сборочно-окрасочный цех с административно-бытовым корпусом.

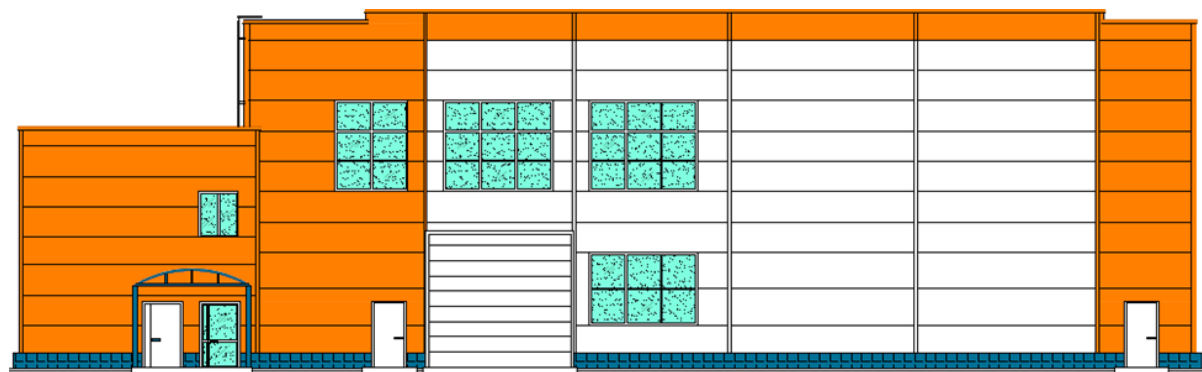
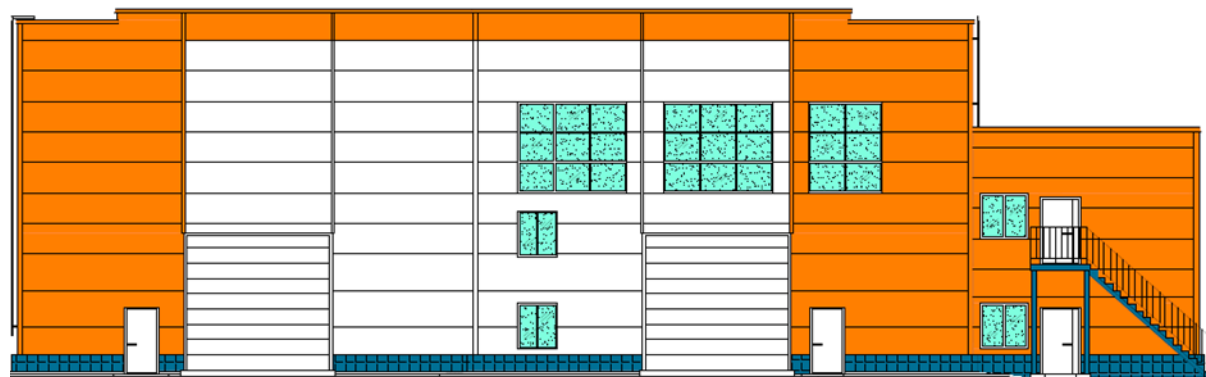
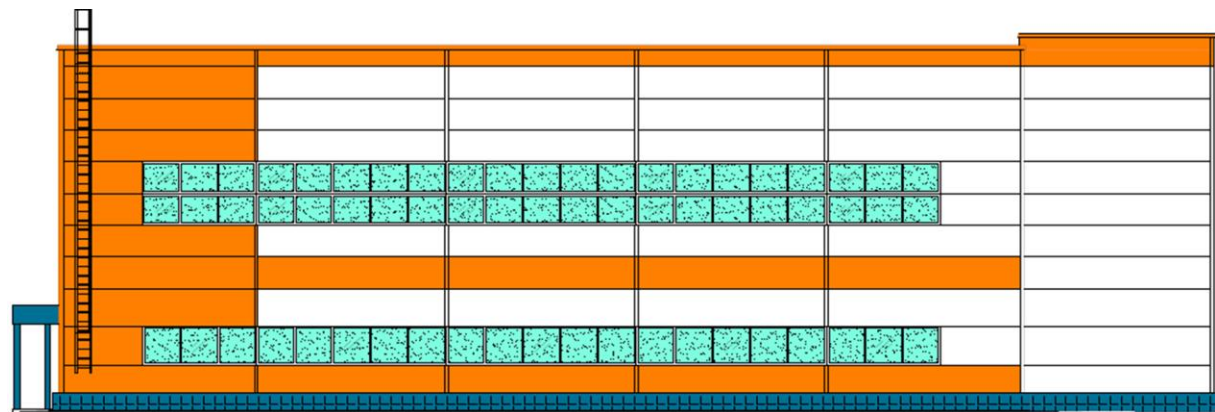
Статус: строительство.

Площадь: 1 515,7 м²

Екатеринбург, ул. Прибалтийская, стр.24.

Производственное здание, состоящее из
двух основных производственных залов с
грузоподъемными механизмами,
производственными участками и
сопутствующими им административно-
бытовыми помещениями.

Функционал на проекте:
технический заказчик, строительный
контроль.



Хлебозавод «СМАК».

Площадь: 40 000 м²

Срок сдачи: 2020 г.

Екатеринбург, "Логопарк Кольцовский",
строение 12.

Один из наиболее масштабных и
амбициозных на Урале
высокотехнологичный инвестиционный
проект в пищевой промышленности.

Получил в регионе статус приоритетного.

«СМАК» – предприятие будущего с высокой
степенью автоматизации и роботизации,
оборудованием от ведущих мировых
производителей.

Объект выполнен на основе
энергоэффективных технологий.

Функционал на проекте: подбор площадки,
технический заказчик, строительный
контроль.



Логистический комплекс OZON.

Площадь: 217 213 м²

Срок сдачи: 2019- 2024 г.

Екатеринбург, "Логопарк Кольцовский",
строение 15/6.

Инвестиционно-строительный проект
логистического комплекса одного из
крупнейших российских интернет-
ритейлеров Ozon Group.

Складской комплекс предназначен для
приема, хранения и отгрузки товара.
Склады оснащены административно-
бытовыми помещениями, современным
оборудованием. Проект логистического
комплекса реализовался поэтапно.

Функционал на проекте: подбор
площадки, технический заказчик,
строительный контроль.



Индустриальный «Про-Бизнес-Парк».

Площадь: 180 га

Екатеринбург, Полевской тракт.

Проект комплексного освоения и развития территории индустриальной зоны в Екатеринбурге, предусмотренный генеральным планом развития МО «Город Екатеринбург».

Расположен непосредственно на развязке «Большого ЕКАДа» – стратегически важном для Екатеринбурга направлении Юго-Западного обхода.

Целевое использование земельных участков и виды деятельности резидентов:

- распределительные центры и логистические комплексы;
- производственные предприятия;
- предприятия оптовой и розничной торговли;
- офисные центры

Функционал на проекте: разработка концепции, брокеридж



Филиал "Всероссийского центра экстренной и радиационной медицины им. А. М. Никифорова" в Уральском региональном центре г. Екатеринбург.

Медицинский центр с поликлиникой и комплексом реабилитации.

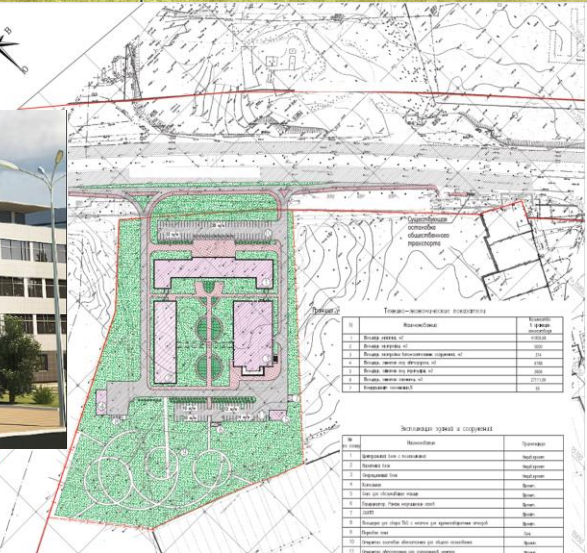
Площадь объекта: 18 240 м²

Екатеринбург

Структура комплекса:

- Здание поликлиники;
- Здание медцентра со стационаром: отделения хирургии, лучевой диагностики, экстренной помощи, функциональной диагностики.
- Блок восстановительного лечения
- Блок инфекционного отделения

Функционал на проекте: девелопмент проекта, due diligence, концепция, технический заказчик.



Производственно-логистический комплекс (ПЛК) Министерства обороны России.

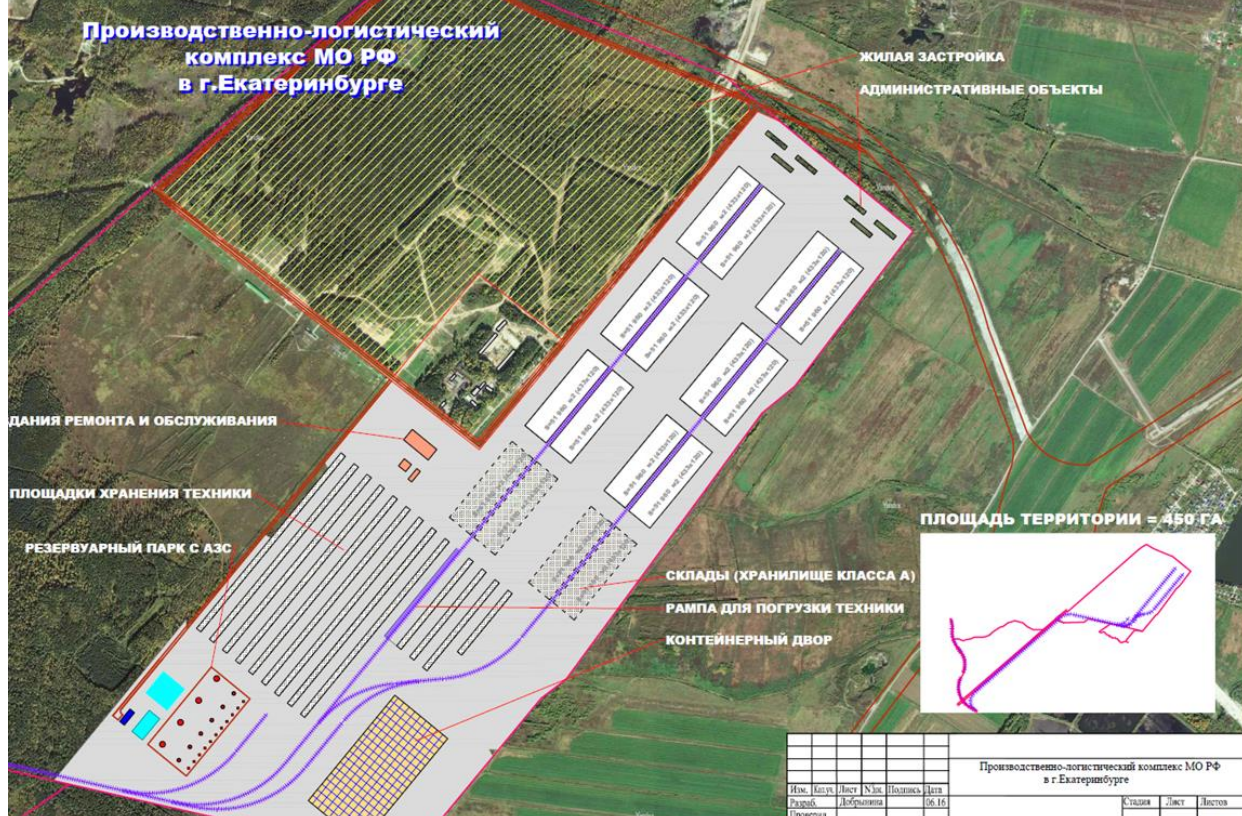
Площадь: 451 Га
1 462 648 м²

Екатеринбург

Структура комплекса:

- Здания ремонта и обслуживания;
- Склады (хранилище класса А);
- Контейнерный двор;
- Площади хранения техники;
- Резервуарный парк с АЗС

Функционал на проекте: due diligence



Торгово-логистический центр.

Площадь: 6 500 м²

Екатеринбург

«Торговый дом Продсервис» – дистрибьютор крупнейших отечественных и зарубежных предприятий выпускающих товары для кондитерской и хлебопекарной промышленности.

Собственные вместительные, сертифицированные складские помещения предприятия обеспечивают надежное хранение продуктов в разных температурных режимах.

Расположение складских помещений и офиса в одном месте, позволяет быстро обслуживать покупателей.

Функционал на проекте: due diligence, разработка концепции.



**Торгово-логистический центр
«Протекстиль» в индустриальном парке
«Про-Бизнес-Парк».**

Площадь: 7 000 м²

Екатеринбург

Офисно-складские сооружения представляют собой серийные быстровозводимые здания «RUUKKI» на основе использования типовых металлоконструкций с дополнительным 2-м уровнем антресоли складской и 3-м уровнем-офисным.

Функционал на проекте: due diligence, разработка концепции.



Федеральный распределительный центр ТС «СПОРТМАСТЕР».

Площадь: 50 000 м²

Срок сдачи: 2016 г.

Екатеринбург, ул. Перспективная, 9

Предприятие снабжает спортивными товарами магазины Урала, Сибири, Поволжья и Казахстана. Торжественное открытие прошло 15 августа 2019 года в присутствии посла Нидерландов в России Рене Джонс-Бос.

Изначально товары обрабатывались вручную, сейчас работа логистического хаба полностью автоматизирована. Инвестиции в проект составили около 4,3 млрд руб., из них более 1 млрд руб. вложены в техническое оснащение. Скорость обработки и доставки товара до конечного получателя сократилась практически в три раза: с 36 часов до 12-18 часов. Производительность сортировщика равна 24 тыс. единиц товара в час. Ежедневно ФРЦ способен отгружать 120 тыс. единиц товара. Штат 400 человек.

Функционал на проекте: предконцепт проекта, брокеридж



Распределительный центр ТС «Верный».

Площадь: 22 000 м²

Срок сдачи: 2015 г.

Екатеринбург, 1-й Системный переулок, 6,
ст.1

Концепцией Распределительного центра
предусмотрены: зона сухого
складирования, зона с
низкотемпературным режимом, место для
хранения алкогольной продукции.

В сутки Распределительный центр
принимает более 100 машин поставщиков.

Центр оснащен самым современным
оборудованием. Одно из уникальных
нововведений нового складского
комплекса – прием и отбор товара с
помощью терминала сбора данных:
фактически каждый комплектовщик
работает с мини-компьютером со
сканером, который выдает рабочее
задание и отправляет данные о товаре в
общую базу данных в режиме реального
времени.

Функционал на проекте: предконцепт
проекта, брокеридж



Агропромышленный парк «Новоуральский».

Проект современного,
многофункционального технологического
комплекса, направленного на развитие
межрайонного сельскохозяйственного
кластера.

Площадь:

I,II очереди строительства 42,13 га

Перспектива развития до 180 га

г. Новоуральск, Свердловской обл.

Специализация:

- овощеводство (включая закрытый грунт);
- комплекс по переработке/хранению и
глубокой
заморозке с/х продукции, ягод, грибов
- производство грибов
- логистический комплекс

Функционал на проекте: разработка
концепции.



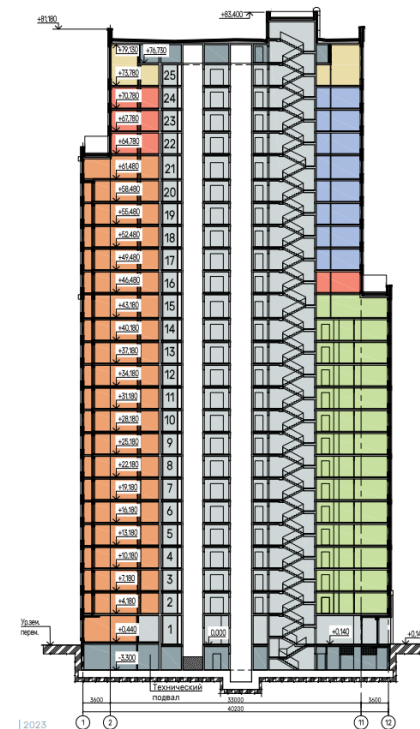
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖК «МАЯКОВКА».
Многоквартирный жилой дом.
Жилой дом №1.

Екатеринбург
Площадь: 18 055,03 м²

Односекционный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом этаже.

Жилой дом №1 – это начало развития жилой застройки в международном бизнес-парке «Деловой квартал». Квартал будет функционировать по принципу mixed-used: на единой территории рядом с офисными центрами построится жилье комфорт+ и премиум-класса с уникальной системой обслуживания жильцов и полноценной инфраструктурой для жизни. На Урале это будет самый масштабный проект, совмещающий жилую и деловую застройку. Функционал на проекте: технический заказчик, строительный контроль.



КУЛЬТОВЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

**ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ НА 300
ПРИХОЖАН на территории ФБУН «ФНЦГ»
им. Ф.Ф. Эрисмана».**

Площадь: 667,91 м²

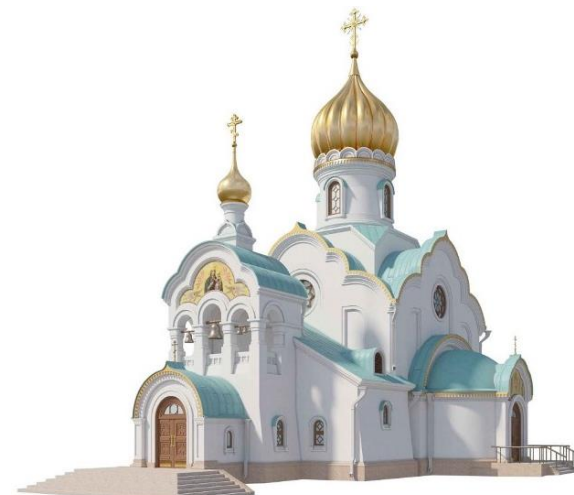
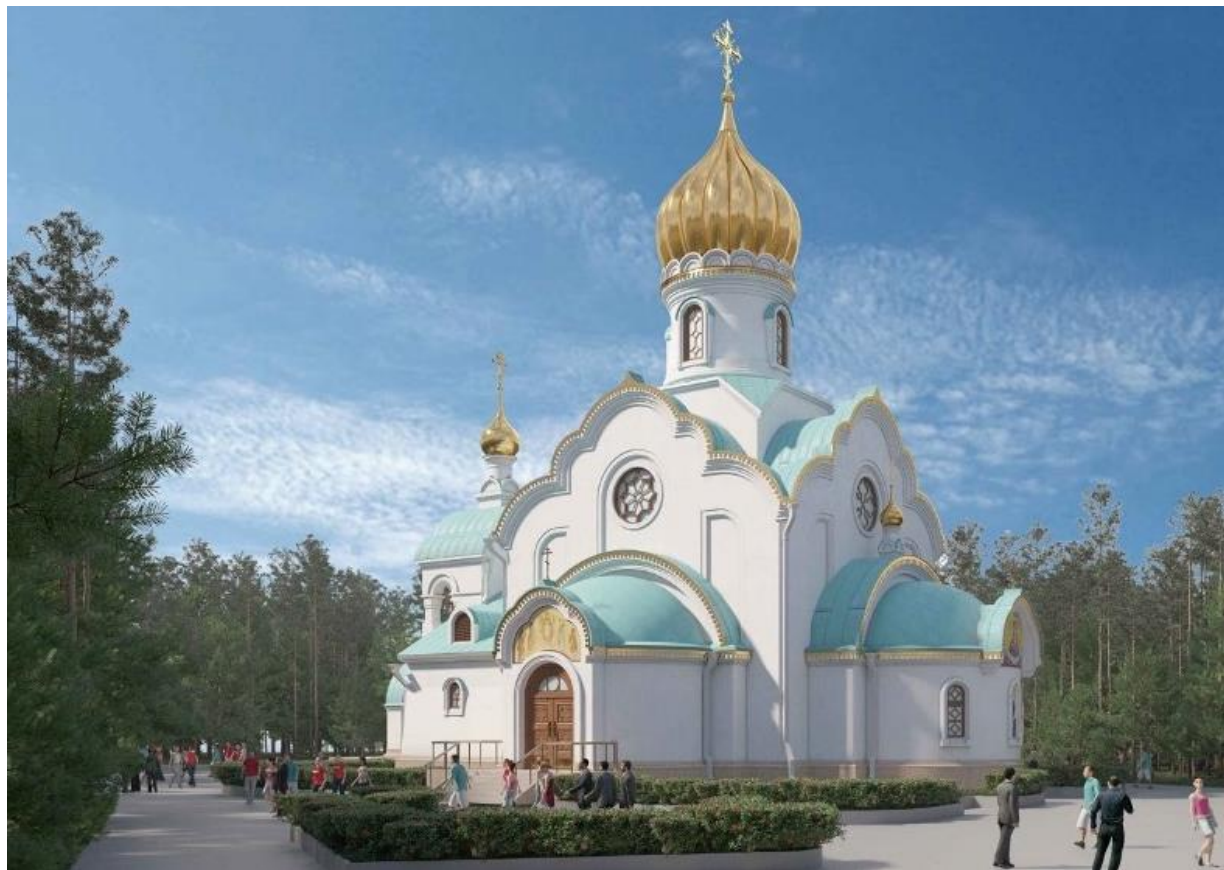
Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко,
д. 2

Храм в честь Смоленской Седмиезерной иконы
Пресвятой Богородицы – памятник к 100-летию
санитарно- эпидемиологической службы
России.

Издавна на Руси существует благочестивая
традиция в честь знаменательных событий
возводить памятники особого рода,
наполненные духовным содержанием и
обращённые не только к прошлому, но и к
будущему, – православные храмы.
Строительство храмов символизируя глубокое
уважение народа к врачевателям и попечение о
здоровье не только телесном, но и
нравственном.

Святейший Патриарх Московский и всея Руси
Кирилл благословил строительство храма-
памятника в честь Смоленской Седмиезерной
иконы Божией Матери, которая, по преданию,
стала избавительницей от эпидемии чумы,
свиравствовавшей на Руси в середине XVII
века.

Функционал на проекте: строительный
контроль



ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Торговый центр «Леруа Мерлен».

Площадь: 16 345 м²

Срок сдачи: 2019 г.

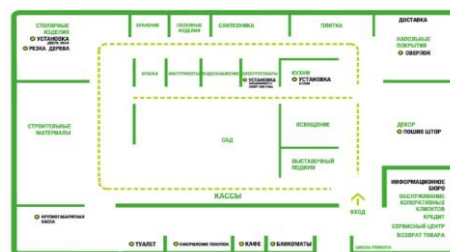
Екатеринбург, ул. Metallургов, 74

Один из крупнейших европейских DIY-ритейлеров выбрал оптимальную площадку для строительства второго торгового центра в Екатеринбурге.

Отличная локация в квартале ТРЦ «МЕГА», ТЦ «METRO», дилерских автоцентров обеспечит постоянный поток покупателей

Торжественное открытие второго торгового центра в Екатеринбурге, французской сети товаров строительных материалов, состоялось в ноябре 2019 года.

Функционал на проекте: строительный контроль.



Торгово-рыночный комплекс «ОМЕГА».

Площадь: 28 480 м²

Срок сдачи: 2020 г.

Екатеринбург, пр. Космонавтов, 41

ТРК «Омега» — торгово-рыночный комплекс, получивший свой современный вид и обновленную функцию в результате масштабной реконструкции рыночного комплекса, существующего более 30 лет. Площадь объекта до реконструкции составляла 6 800 м², после реконструкции 28 000 м².

Основа комплекса — сельскохозяйственный рынок с широким ассортиментом свежей фермерской продукции (ранее занимал 800 м² после реконструкции 2 300 м²).

Другие площади отведены под паркинг, выставочные и торговые помещения, занимаемые магазинами одежды, книг, бытовой техники, развлекательной зоной с игровым парком, фуд-кортом и кинотеатром.

Функционал на проекте: разработка концепции, технический заказчик, строительный контроль.



Торгово-развлекательный комплекс «GOODMART».

Площадь: 10 700 м²

Срок сдачи: 2014 г.

Екатеринбург, ул. Белореченская, 28а.

ТРК «GOODMART» — современный трехэтажный торговый центр, место культурного притяжения и потребительского интереса Юго-Западного микрорайона Екатеринбурга. Расположен на пересечении крупных транспортных магистралей.

На территории торгового центра предусмотрен подземный паркинг, ТЦ имеет 7 входов.

Функционал на проекте: технический заказчик, строительный контроль.



Многоуровневый паркинг бизнес-центра «Клевер Парк» с торговой галереей.

Площадь: 24 900 м²

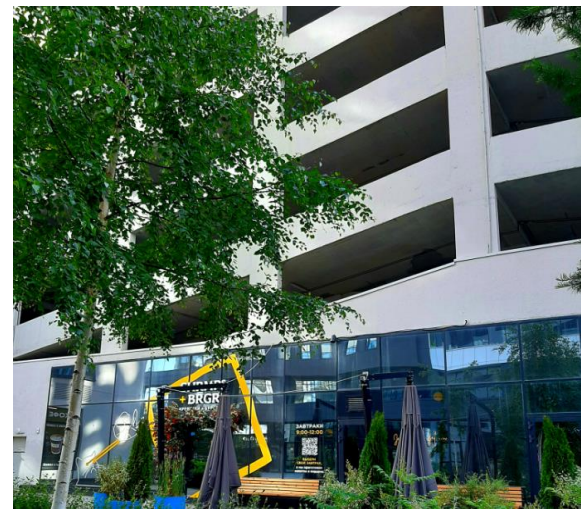
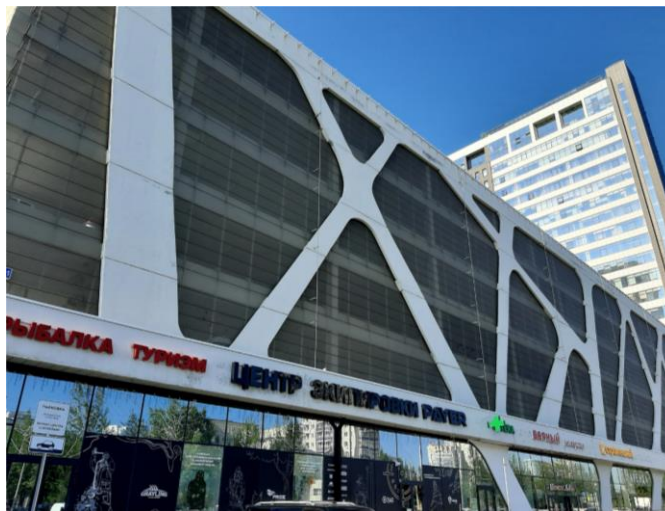
Срок сдачи: 2014 г.

Екатеринбург, ул. Ткачей, 21.

Местоположение бизнес-центра предопределило выбор компоновочной концепции комплекса – сочетание многоуровневого паркинга и торговых помещений для нужд резидентов бизнес-центра и жителей квартала.

Шестиэтажный паркинг спроектирован британским бюро Twelve Architects and Masterplanners. В наземной части предусмотрено 495 машиномест. На первом этаже комплекса расположена торговая галерея площадью 3300 кв. м.

Функционал на проекте: разработка концепции, технический заказчик, строительный контроль



«Макдоналдс».

Функционал на проекте: технический заказчик, строительный контроль.

Екатеринбург
ул. 8 марта, 8-в
ул. Челюскинцев, 106
ул. Репина, 94

«BURGER KING»

Функционал на проекте: технический заказчик, строительный контроль.

Екатеринбург, ул. Бебеля, 37



ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Бизнес-центр «Clever Park».

Площадь: 41 800 м²

Срок сдачи: 2015 г.

Екатеринбург, ул. Ткачей, 23, 25.

Clever Park – деловой центр, расположенный в центральной части города Екатеринбурга, между ЦПКиО им. Маяковского и набережной реки Исеть.

БЦ Clever Park трижды удостоен звания лучший бизнес-центр Екатеринбурга, вошел в топ-100 бизнес-центров России, получил награду Best Office Awards, а также стал победителем в престижной премии CRE Federal Awards, в номинации «Бизнес-центр класса А».

Функционал на проекте: разработка концепции, технический заказчик, строительный контроль, брокеридж.



Коммерческие площади в ЖК «Чемпион Парк».

Площадь: 3 500 м²

Срок сдачи: 2016 г.

Екатеринбург, ул. Машинная, 1-а.

«Чемпион Парк» – первый в Екатеринбурге комплекс жилых небоскребов со спортивной концепцией. Собственный спортивный зал для жителей. Воркаут – площадка и детский скалодром во дворе. Инфраструктура в стилобатной части комплекса включает супермаркет, аптеку, салон красоты. В шаговой доступности спорткомплекс «Луч» и Центральный парк культуры и отдыха им. В. Маяковского.

Функционал на проекте: брокеридж.



Апартаменты «Radius».

Площадь: 14 000 м²

Срок сдачи: 2015 г.

Екатеринбург, ул. Малышева, 42.

Комплекс апартаментов «Radius Central House» расположен в центре Екатеринбурга, на пересечении улиц 8 Марта – Малышева.

Комплекс апартаментов представляет комфортабельные резиденции, предназначенные для проживания и бизнеса, спроектированные с учетом максимально эффективной эксплуатации пространства. Площади апартаментов трансформируются в зависимости от потребности покупателя. Предусмотрена продажа мебелированных апартаментов.

Комплекс апартаментов обеспечен в полном объеме инженерными коммуникациями-кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией. Паркинг – подземный и наземный. С отдельными выездом и въездом.

Функционал на проекте: разработка концепции.



Комплекс офисных зданий.

Площадь: 16 000 м²

Екатеринбург, ул. Горького.

В центре Екатеринбурга, вдоль набережной реки Исети (в квадрате улиц Максима Горького – Энгельса – Гоголя) продолжается активное развитие территории самого высокого уровня.

Наряду с размещенными дипломатическими организациями, офисами крупных российских и зарубежных компаний, штаб-квартирой «Русской медной компании» появится комплекс зданий в стиле дворянских усадеб - зданий с мансардами в неоклассическом стиле.

Функционал на проекте: разработка концепции.



CROSS

Real Estate Solutions

Development Group

620100, Екатеринбург, ул. Ткачей, 23, оф. 1712

Тел.: +7 (343) 311 27 92

+7 (343) 310 10 28

E-mail: info@cross-eng.ru

www.cross-eng.ru