

CROSS

Real Estate Solutions

Development Group

CROSS ENGINEERING

Россия, Екатеринбург

www.cross-eng.ru



CROSS ENGINEERING — российская инжиниринговая компания, с полным набором услуг в строительстве — от разработки проекта до сдачи в эксплуатацию. Входит в структуру холдинга CROSS DEVELOPMENT GROUP.

CROSS ENGINEERING обладает необходимыми компетенциями, ресурсами и опытом, требуемыми нормами действующего законодательства для реализации проектов. В частности:

- допуск АСРО «Гильдия строителей Урала» к работам по второму уровню ответственности, в том числе по особо опасным, уникальным и технически сложным объектам;
- страхование профессиональной ответственности в ПАО «Ингосстрах»;
- специалисты, состоящие в Национальном реестре НОСТРОЙ РФ;
- специалисты, аттестованные в Ростехнадзоре;
- Более 10 лет работы в качестве технического заказчика и строительного контроля.

CROSS ENGINEERING В ЦИФРАХ



2,2 млн м²

1,9 млн м²

194 000 м²

137 000 м²

реализованных
проектов

индустриальная
недвижимость
заводы
логистические
комплексы

офисная
недвижимость
бизнес-центры
апартаменты

торговая
недвижимость
МФЦ
ТЦ



ДОПУСКИ, СЕРТИФИКАТЫ, СВИДЕТЕЛЬСТВА



ТОП-менеджеры компании обладают:

- международную степень-**IPMA Level A® - Certified Project Director** в сфере проектного менеджмента;
- степень **CCIM** в области девелопмента и управления инвестициями в коммерческой недвижимости

- **CROSS DEVELOPMENT GROUP** — член «Гильдии управляющих и девелоперов»;
- Член регионального бизнес-объединения «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»;
- В составе общественной организации «Деловая Россия»



УСЛУГИ CROSS ENGINEERING

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

- Сбор исходно-разрешительной документации;
- Выдача исходных данных для проектирования;
- Подготовка заданий на проектирование;
- Оптимизация проектных, инженерно-технических решений;
- Заключение и сопровождение договоров на проектирование;
- Оценка и мониторинг стоимости строительства;
- Аудит проектно-сметной документации;
- Организация строительного производства;
- Мониторинг сроков строительства;
- Сопровождение исполнения договоров строительного подряда;
- Работа с надзорными органами, органами местного самоуправления, энергоснабжающими и сетевыми организациями;
- Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию.



Технический заказчик необходим для планомерного и четкого ведения строительного процесса, налаживания взаимодействия между участниками: проектировщиками, подрядчиками и инвесторами





УСЛУГИ CROSS ENGINEERING

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- Проверка объёмов и стоимости строительства;
- Контроль качества работ, выполняемых подрядными организациями;
- Освидетельствование результатов работ на всех этапах выполнения строительства, включая скрытые работы;
- Контроль ведения исполнительной документации подрядными организациями;
- Контроль пусконаладочных работ, систем и оборудования объектов;
- Работа по получению заключения о соответствии законченных строительством объектов требованиям проектной, рабочей документации, ГПЗУ и технических регламентов (ЗОС);
- Сопровождение приема-передачи объектов недвижимости



*Строительный контроль **защищает** Собственника от неэффективных решений и проектных рисков, связанных с ошибками или действиями недобросовестных подрядчиков и исполнителей работ, **экономит** время и деньги инвестора*





УСЛУГИ CROSS ENGINEERING

РЕГИСТРАЦИЯ ОСОБО ОПАСНОГО ОБЪЕКТА (ОПО)

- Аудит готовности предприятия, объекта, документов к регистрации ОПО;
- Сбор, проверка, подготовка комплекта документов;
- Подготовка заявительного пакета документов в Ростехнадзор;
- Сопровождение процедур оформления Свидетельства о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов;
- содействие при внесении изменений в сведения Государственный реестр ОПО (услуга перерегистрации).





КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ СОСТАВ

- Инженеры строительного контроля в том числе:
 - общестроительные работы;
 - отопление, водоснабжение и канализация;
 - вентиляция, кондиционирование и хладоснабжение;
 - слаботочные системы, автоматика и пожаротушение;
- Инженеры ПТО
- Инженеры – сметчики



Отраслевой опыт сотрудников
более 20 лет



ПОЧЕМУ ОБРАЩАЮТСЯ В CROSS ENGINEERING

НАМ ДОВЕРЯЮТ

- Отраслевой опыт сотрудников более 20 лет, 1 млн кв.м реализованных проектов;
- Подтвержденная репутация профессионального сообщества и бизнеса;
- Многие клиенты стали нашим партнерами

КОМФОРТ СОТРУДНИЧЕСТВА

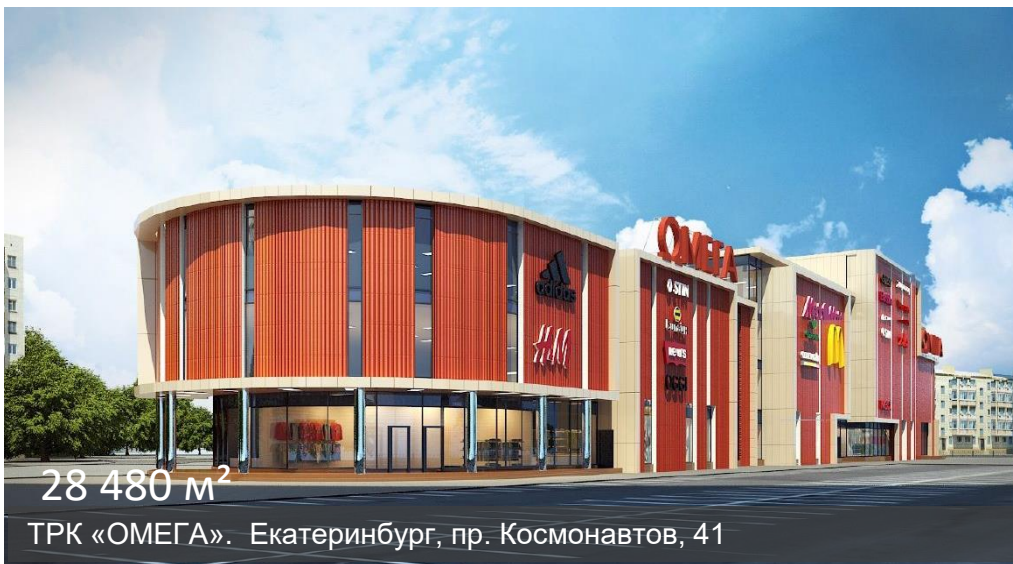
- Стоимость услуг всегда оправдана результатом экономии;
- В фокусе всегда защита интересов инвестора;
- Экспертная помощь не ограничена рамками договора

Стоимость услуг технического заказчика формируется в зависимости от каждого конкретного объекта строительства, объемов, сложности работ и устанавливается в процессе переговоров.





ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ ООО «КРОСС ИНЖИНИРИНГ»



28 480 м²

ТРК «ОМЕГА». Екатеринбург, пр. Космонавтов, 41



40 000 м²

Завод хлебобулочных изделий «СМАК». Екатеринбург



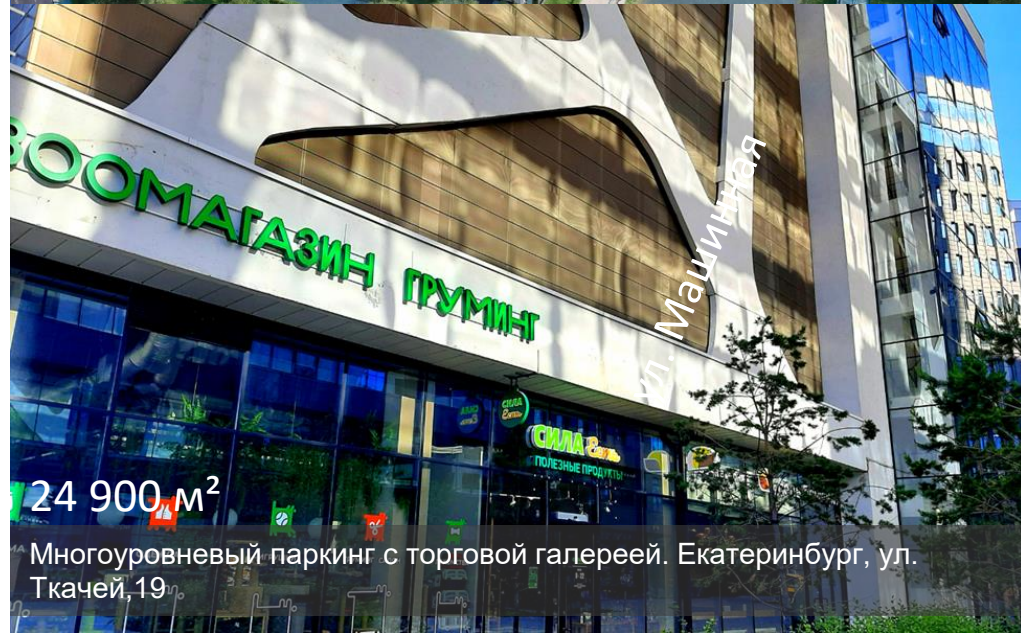
217 213 м²

Логистический комплекс OZON (Логопарк Кольцовский).
Екатеринбург



17 000 м²

ТЦ «Леруа Мерлен». Екатеринбург, ул. Metallургов, 70





16 000 м²

Комплекс офисных зданий. Екатеринбург, ул. Горького



7 289 м²

Офисный центр по ул. Волгоградская



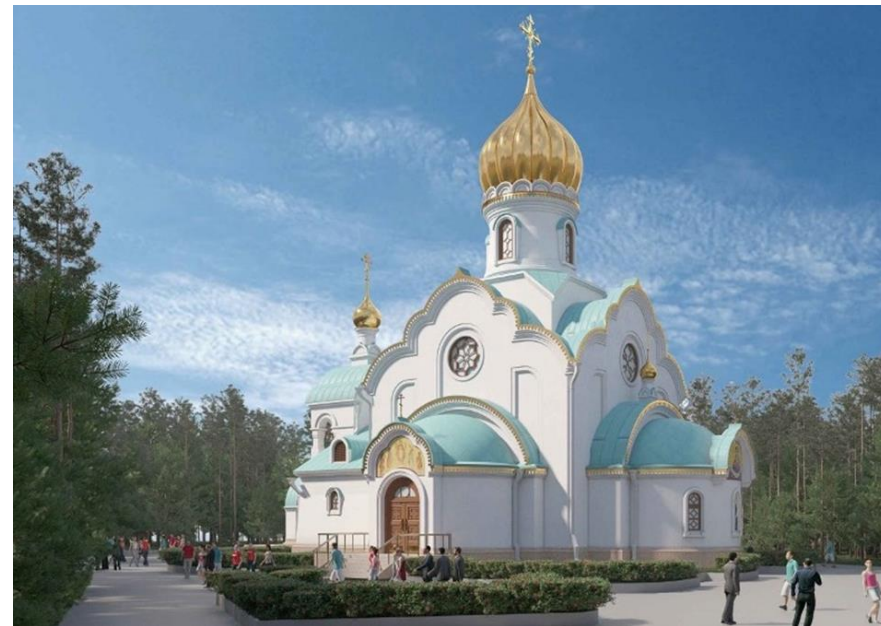
14 000 м²

Апартаменты «Radius». Екатеринбург, ул. Малышева, 42



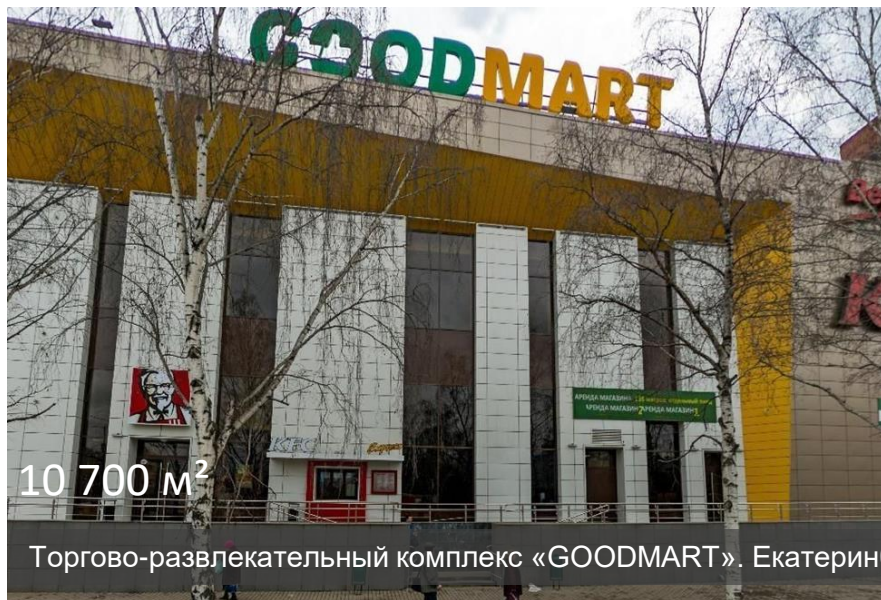
Филиал "Всероссийского центра экстренной и радиационной медицины им. А. М. Никифорова" в Уральском региональном центре г. Екатеринбург

Медицинский центр с поликлиникой и комплексом реабилитации



ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ НА 300 ПРИХОЖАН на территории ФБУН «ФНЦГ» им. Ф.Ф. Эрисмана»

Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 2



10 700 м²

Торгово-развлекательный комплекс «GOODMART». Екатеринбург, ул. Белореченская, 28а



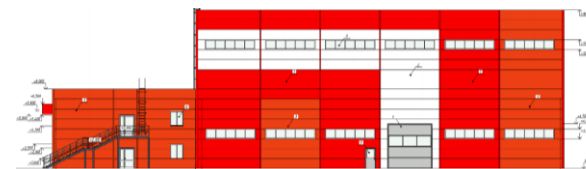
6 500 м²

ТЦ «Магнит». Екатеринбург, ул. Кирова, 33

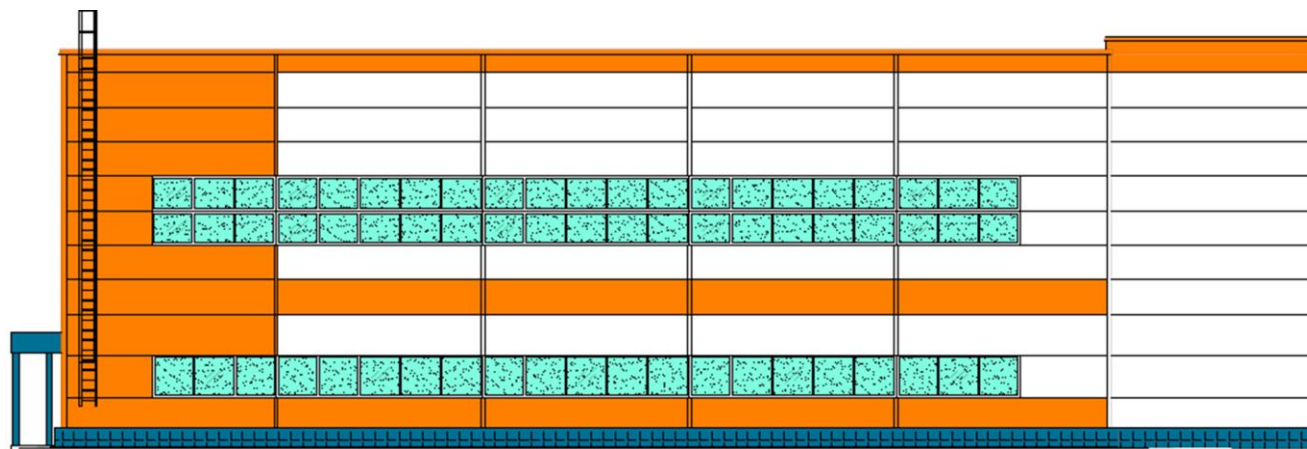


2 487,5 м²

Строительный объем 33 304,7 м³



Реконструкция открытого склада. Екатеринбург, Фронтových бригад, 18

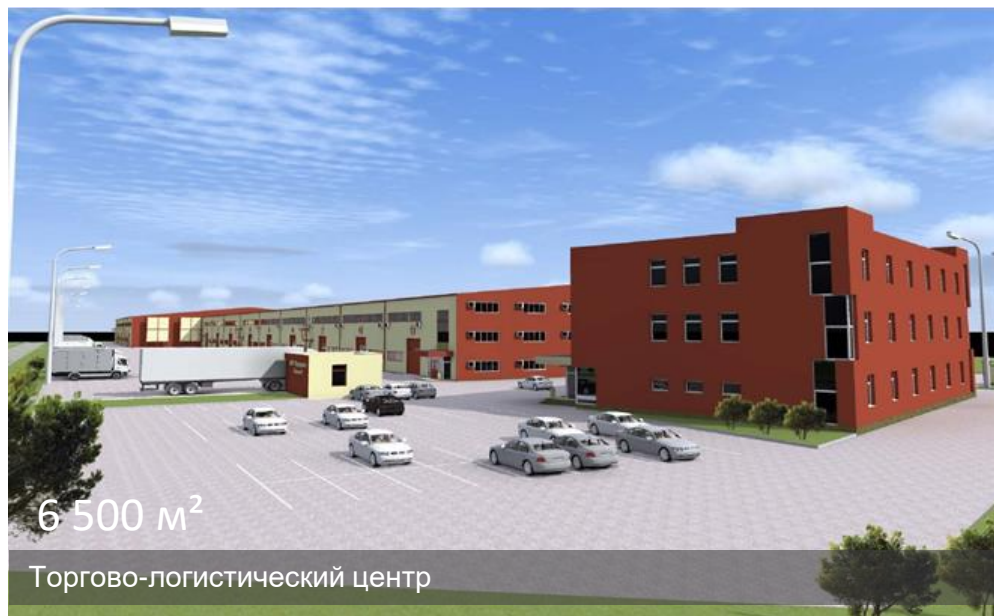


1 506 м²

Сборочно-окрасочный цех с административно-бытовым корпусом.
Екатеринбург, ул. Прибалтийская, стр. 24

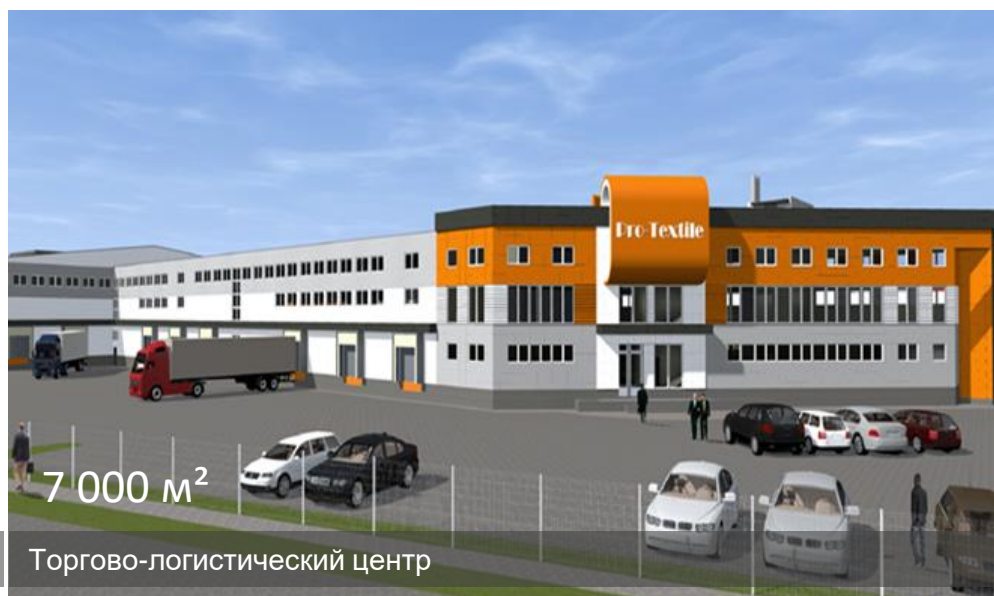


Индустриальный «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК» 1 800 000 м²



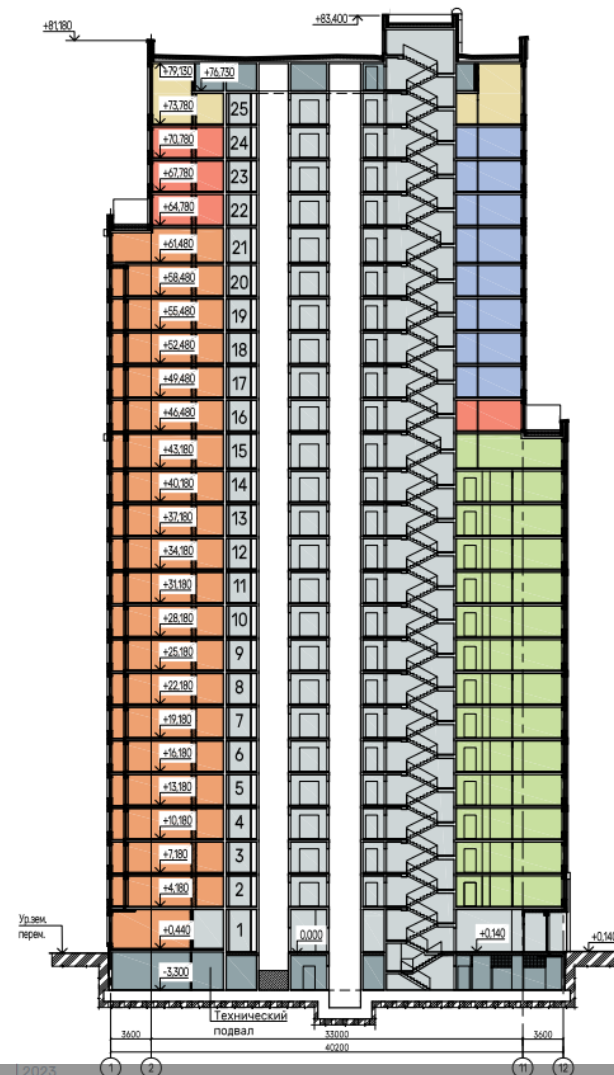
6 500 м²

Торгово-логистический центр



7 000 м²

Торгово-логистический центр



Многоквартирный жилой дом комфорт-плюс ЖК «Маяковка» с коммерческими помещениями на первом этаже (в рамках комплексного развития территории бизнес-парка «Деловой квартал»). Екатеринбург, в границах Сибирского тракта – переулка Базового –ул. Яламова.

CROSS

Real Estate Solutions

Development Group

Контакты

620100, Екатеринбург, ул. Ткачей, 23, офис 1712

Тел.: +7 (343) 311 27 92

+7 (343) 310 10 28

E-mail: info@cross-eng.ru

www.cross-eng.ru